

CHAPITRE V - DISPOSITIONS APPLICABLES A LA ZONE NAUL

Caractère de la zone :

La zone NAUL est un espace naturel à vocation ludique. Elle est destinée à recevoir des équipements légers.

Règlement de la zone NAUL :

ARTICLE NAUL.1- OCCUPATIONS ET UTILISATION DU SOL ADMISES

Sont autorisées :

Les constructions et installations liées à des activités ludiques, sportives ou assimilées,
Les constructions liées aux équipements d'infrastructure,
Les constructions liées à l'activité agricole ou assimilable,
Les constructions légères liées à l'activité touristique (abri, camping) sous réserve du respect de l'environnement et de la protection des espaces naturels vis-à-vis des pollutions.

ARTICLE NAUL.2 - OCCUPATION ET UTILISATIONS DU SOL INTERDITES

Tout mode d'occupation non visé à l'article précédent.

ARTICLE NAUL.3 - ACCES VOIRIE

Les accès et voiries desservant l'ensemble des installations projetées doivent être dimensionnées de façon suffisante compte tenu de leur usage.

ARTICLE NAUL.- DESSERTE PAR LES RESEAUX

4.1- Eau et électricité, téléphone

Toute construction à usage d'habitation ou abritant une activité doit être alimentée en eau et électricité, dans des conditions satisfaisantes, compte tenu de la destination et des besoins de la dite construction.

Elle doit pouvoir être raccordé par un conduit souterrain au réseau téléphonique.

4.2- Assainissement

Tout construction ou installation nouvelle doit évacuer ses eaux usées par des canalisations souterraines raccordées au réseau d'assainissement existant en respectant ses caractéristiques.

Les établissements tels que charcuteries et restaurants, devront disposer sur fonds privé d'un système séparateur de graisses entretenu par le propriétaire et disposé en amont du rejet dans les canalisations publiques.

Il en est de même pour les garages ou établissements susceptibles de rejeter des graisses dans les réseaux. Cette disposition ne concerne que les rejets accidentels (siphons de sols ou aires de

lavage par exemple), les rejets volontaires des graisses et hydrocarbures dans les réseaux publics étant formellement interdits.

Les dispositifs d'évacuation des eaux pluviales réalisés sur tous terrains, doivent être tels qu'ils garantissent l'écoulement de ces eaux dans le réseau.

ARTICLE NAUL.5- CARACTERISTIQUES DES TERRAINS

Il n'est pas fixé de règle au titre de la réglementation de l'urbanisme.

ARTICLE NAUL.6- IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS PAR RAPPORT AUX VOIES ET EMPRISES PUBLIQUES

Il n'est pas fixé de règle au titre de la réglementation de l'urbanisme.

Les constructions et installations sont toutefois susceptibles de se conformer à d'autres réglementations spécifiques (sécurité, etc.)

ARTICLE NAUL.7- IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS PAR RAPPORT AUX LIMITES SEPARATIVES

Il n'est pas fixé de règle au titre de la réglementation de l'urbanisme.

Les constructions et installations seront toutefois susceptibles de se conformer à d'autres réglementations spécifiques (sécurité, etc.)

ARTICLE NAUL.8- IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS SUR UNE MEME PROPRIETE

Il n'est pas fixé de règle au titre de la réglementation de l'urbanisme.

Les constructions et installations seront toutefois susceptibles de se conformer à d'autres réglementations spécifiques (sécurité, etc.).

ARTICLE NAUL.9- EMPRISE AU SOL DES CONSTRUCTIONS

Il n'est pas fixé de règle au titre de la réglementation de l'urbanisme.

Les constructions et installations seront toutefois susceptibles de se conformer à d'autres réglementations spécifiques (sécurité, etc.).

ARTICLE NAUL.10- HAUTEUR DES CONSTRUCTIONS

Il n'est pas prévu de règles particulières, toutefois, les installations d'une hauteur supérieure à 12 mètres seront soumises à l'avis préalable de la commission d'urbanisme.

ARTICLE NAUL.11- ASPECT EXTERIEUR - CLOTURE

11.1- Aspect extérieur

Les constructions, de quelque nature qu'elles soient, doivent être conçues de manière à respecter le caractère typique de l'architecture de Saint-Pierre. Une attention toute particulière sera faite quant au choix des matériaux utilisés et des couleurs employées. En conséquence, l'autorisation d'utilisation du sol, de bâtir ou de clôture pourra être refusée ou être accordée

sous réserve de prescriptions particulières, si l'opération en cause, par sa situation, ses dimensions, son architecture ou son aspect extérieur est de nature à porter atteinte :

- au caractère ou à l'intérêt des lieux avoisinants,
- aux sites,
- aux paysages naturels ou urbains,
- ainsi qu'à la conservation des perspectives monumentales.

11.2- Clôtures

Compte tenu de la spécificité des installations, il n'est pas fixé de règles particulières.

ARTICLE NAUL.12- STATIONNEMENT DES VEHICULES

Toute construction ou installation projetée doit prévoir les dispositions à mettre en œuvre pour assurer le stationnement dans de bonnes conditions.

ARTICLE NAUL.13- ESPACES LIBRES ET PLANTATIONS

Il n'est pas fixé de règle.

ARTICLE NAUL.14- POSSIBILITES MAXIMALES D'OCCUPATION DE SOL

Il n'est pas fixé de règle.

ARTICLE NAUL.15- DEPASSEMENT DU COEFFICIENT D'OCCUPATION DU SOL

Sans objet.